

Vacature Taxateur | BV & LAV | Adviseur grondzaken

“Als adviseur bij LBP|SIGHT heb ik al veel bijzondere objecten getaxeerd: een afvalberg, een jachthaven, een dierentuin, een zonnepark... We krijgen regelmatig opdrachten vanuit onverwachte hoek, omdat we een enorme verscheidenheid aan opdrachtgevers hebben. Als rentmeesters en taxateurs vormen we een belangrijke schakel binnen ons bedrijf. Dit betekent dat je onder andere objecten taxeert die niet in een standaard taxatieportefeuille voorkomen.” **Marc Lindhout, adviseur grondzaken / taxateur**

TOE AAN EEN VOLGENDE STAP IN JE CARRIÈRE?

Heb jij je sporen op het gebied van taxaties verdiend? Wil je aan de slag voor particulieren, bedrijven en overheden? En herken jij je in onderstaande eigenschappen? Misschien ben jij onze nieuwe medior (of senior) taxateur.

Je bent leergierig, creatief en enthousiast

Hoe verkoop je water? En hoe bepaal je de waarde van wind? Als taxateur bij LBP|SIGHT kom je uitdagende opdrachten tegen. Met jouw leergierigheid, creativiteit en enthousiasme breng jij deze opdrachten tot een succesvol einde. Dat doe je uiteraard samen met collega's. Ook vind je het leuk om jouw kennis over te brengen op onze junior en medior rentmeesters en taxateurs.

Je kunt goed bedrijfsmatig taxeren

Als NRVV-register-taxateur heb je ervaring met het taxeren van bijvoorbeeld grond, commerciële gebouwen en vastgoedportefeuilles. Onderwerpen als erfpacht, onteigening en schadeloosstelling worden ook onderdeel van je werkpakket. Verder werk je regelmatig samen met collega's aan integrale projecten. Denk aan het regelen van opstalrecht of de aankoop van grond voor windparken. Of het zoeken en aankopen van locaties voor nieuwe economische dragers.

Je verdiept je graag in actuele onderwerpen als circulariteit en duurzaamheid

Circulariteit en duurzaamheid spelen een belangrijke rol in onze werkzaamheden. Dit komt terug in jouw dagelijks werk als taxateur. Je houdt je bijvoorbeeld bezig met het waarderen van zonneweides en het bepalen van de waarde van duurzaamheidsmaatregelen. Daarbij adviseer je ook op het gebied van split incentive-dilemma's; wat als de motieven van gebouweigenaren en huurders voor duurzaamheidsmaatregelen verschillen?

JOUW WERK EN JOUW TOEKOMST

- Je voert taxaties uit van bijzondere objecten of van objecten in niet-alledaagse situaties, zoals horecapercelen, watergebonden objecten, luxe kantoren, molens, et cetera.
- Je houdt je – samen met collega's – bezig met productontwikkeling, waarbij duurzaamheid centraal staat.
- Je doet acquisitie om nieuwe klanten of opdrachten binnen te halen.
- Je begeleidt waar mogelijk je collega's in hun ontwikkelingstraject.

Van landgoedbeheer tot grondzaken en taxaties: onze adviseurs en rentmeesters zijn gespecialiseerd in uiteenlopende onderwerpen die spelen in het landelijk en stedelijk gebied. We beheren diverse landgoederen, zoals Landgoed Rozephoeve, Landgoed Linschoten en Landgoed Keukenhof, en doen veel grondverwerving voor semioverheden. Ook ondersteunen we overheden bij duurzame gronduitgifte.

Als adviseur houd je je bezig met de complexere zaken op het gebied van taxatie. Voor juridische zaken of het rekenen met spreadsheets draai jij je hand niet om. Als adviseur heb je uitgebreide mogelijkheden om je verder te ontwikkelen binnen LBP|SIGHT. Zo werk je veel samen met onze adviseurs binnen de groepen Bouw, Ruimte en Milieu aan integrale projecten, zoals herbestemming op een landgoed of gebiedsontwikkelingen op het gebied van water en natuur.

JOUW EIGENSCHAPPEN EN KENMERKEN

- Je hebt een afgeronde relevante hbo- of wo-opleiding in een relevante richting, bijvoorbeeld Vastgoed en makelaardij of Rentmeesterij.
- Je hebt meerdere jaren werkervaring in het vakgebied.
- Je staat ingeschreven als register-taxateur (bij voorkeur BV) bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).
- Je beheerst de Nederlandse taal uitstekend, zowel mondeling als schriftelijk.
- Juridische kennis is een pre.

Ben je op zoek naar een functie als taxateur op senior niveau? Of voldoe je niet aan (alle) functie-eisen, maar denk je wel te passen bij ons bedrijf? Ook dan nodigen we je van harte uit om te solliciteren.

IN WELK TEAM KOM JE TERECHT?

Ga je aan de slag bij ons, dan word je onderdeel van een vakgroep van zeven rentmeesters – van junior tot senior. Gedrevenheid, deskundigheid en humor zijn belangrijke kenmerken van ons team. We handelen alsof het onroerend goed ons eigen bezit is, altijd met oog voor mens, economie en natuur. Jouw ontwikkeling staat centraal bij onze rentmeesters, taxateurs en grondzakendeskundigen. We begeleiden je en helpen je te ontdekken waar jouw ambities en kwaliteiten liggen. Die zetten we vervolgens in om onze klanten en opdrachtgevers optimaal te ondersteunen.

LBP|SIGHT ALS JOUW WERKGEVER

LBP|SIGHT is een ingenieurs- en adviesbureau op het gebied van bouw, ruimte en milieu. We zijn met ruim honderd medewerkers groots in professionaliteit én klein genoeg voor persoonlijk contact en langdurige werkrelaties met onze klanten. Er is een fijne samenhang tussen de verschillende vakgebieden in ons bedrijf. We werken ook vaak met collega's van andere expertises samen aan multidisciplinaire projecten.



De werksfeer bij LBP|SIGHT is informeel. We zijn inhoudelijk en persoonlijk betrokken bij elkaar. De lijntjes zijn kort, want we werken met z'n allen op één verdieping. Ook lunchen we elke maandag (digitaal) samen. Kenmerkend voor ons bedrijf is onze praktische en pragmatische instelling. We vinden het belangrijk dat je het bij ons naar je zin hebt. Dus: goede ontwikkelmogelijkheden en aandacht voor de balans tussen werk en privé.

Naast het werk samen leuke dingen doen? Hoort er zeker bij! Denk aan: meedoen met hardloop- of wielrenewevenementen, concerten bezoeken, een weekendje weg... Natuurlijk bieden we je in deze tijden ook alle faciliteiten om vanuit huis prettig te werken én goede begeleiding te krijgen.

MEER WETEN? OF METEEN SOLLICITEREN?

Wil je meer weten over deze functie? Neem dan gerust contact op met Arend Dijkstra via a.dijkstra@lbsight.nl.

Ben je enthousiast en wil je meteen solliciteren? Stuur je brief en cv dan per mail naar onze officemanager Erika Knoop, via hrm@lbsight.nl.